

УТВЕРЖДАЮ

Директор ИСПО

ФГБОУ ВО «ПГТУ»

И.Ф. Литвиненко

2023 г.

План работы

работы по административно-хозяйственному обеспечению  
Института среднего профессионального образования ФГБОУ ВО «ПГТУ»  
на 2023-2024 учебный год

№ п/п	Содержание мероприятий	Срок выполнения	Ответственный	Примечание
1	2	3	4	5
<b>I. Организационные мероприятия</b>				
1.1	Подготовка зданий и объектов к новому учебному году	Август	Инженер по ОТ Зам. Директора по АХР, завхоз	
1.2	Проведение Вводного инструктажа перед началом учебного года со обучаемыми и сотрудниками института	Сентябрь	Зам. Директора по АХР Зав. Отделениями Кураторы учебных групп	
1.3	Оптимизация и расстановка персонала согласно организационно-штатного расписания группы хозяйственного обеспечения жизнедеятельности института	Сентябрь	Зам. Директора по АХР, завхоз	
1.4	Уточнение и ознакомление с должностными инструкциями персонала	Октябрь	Зам. Директора по АХР, завхоз	
1.5	Подготовка данных базы инвентаризации материальных ценностей зданий и помещений (ул. Вузовская д.1 и ул. Литейная д.12)	15.10.2023	Зам. Директора по АХР, завхоз	
1.6	Участие в разборе жалоб и заявлений, связанных с условиями и безопасностью труда, проведение консультаций работников по вопросам реорганизации	По поступлению обращения	Администрация института	
<b>II. Техническое состояние зданий и сооружений</b>				
2.1	Капитальный ремонт и восстановление зданий и сооружений (ул. Георгиевская д. 69)	По графику выполнения плана работ	Подрядная организация	
2.2	Устранение недостатков по предписанию Акта готовности к новому учебному году (ул. Вузовская д. 1)	15.10.2023	Зам. Директора по АХР, завхоз	
2.3	Выполнение работ по содержанию зданий (ул. Вузовская д.1)			
	- ремонт и утепление оконных проемов и дверей	01.10.2023	Завхоз	

1	2	3	4	5
	- ремонт полов, замена линолеумного покрытия	15.09.2023	Завхоз	
	- ревизия крыши и люков чердака	15.09.2023	Зам. Директора по АХР, Завхоз	
	- установка и ремонт замков и ручек на дверях помещений	01.10.2023	Завхоз	
	- дезинфекция помещений от грызунов и насекомых	01.10.2023	Завхоз	
2.4	Выполнение работ по содержанию здания по ул. Литейная д.12			
	- ремонт и утепление оконных проемов и дверей	01.11.2023	Завхоз	
	- ремонт полов, замена линолеумного покрытия	15.10.2023	Завхоз	
	- ревизия крыши и люков чердака	15.10.2023	Зам. Директора по АХР, Завхоз	
	- установка и ремонт замков и ручек на дверях помещений	01.10.2023	Завхоз	
	- дезинфекция помещений от грызунов и насекомых	01.10.2023	Завхоз	
<b>III. Техническое состояние системы водоснабжения и канализации</b>				
3.1	Здания по ул. Георгиевская д.69			
	- ревизия вводной запорной арматуры	По графику выполнения плана восстановительных работ	Подрядная организация, Зам. Директора по АХР	
	- ревизия, ремонт и утепление системы водоснабжения			
	- ревизия, ремонт и восстановление системы водоотведения и канализации			
3.2	Здания по ул. Вузовская д.1			
	- ремонт запорной арматуры	01.09.2023	Завхоз	
	- ревизия и обслуживание системы водоснабжения	18.10.2023	Завхоз	
	- чистка и обслуживание канализационной системы	01.03.2024	Завхоз	
3.3	Здания по ул. Литейная д.12			
	- ремонт запорной арматуры	15.10.2023	Завхоз	
	- ревизия и обслуживание системы водоснабжения	15.10.2023	Завхоз	
	- чистка и обслуживание канализационной системы	01.03.2024	Завхоз	
<b>IV. Техническое состояние системы электроснабжения и безопасности</b>				
4.1	Здания по ул. Георгиевская д.69			
	- ревизия и ремонт системы электроснабжения	По графику выполнения плана восстановительных работ	Подрядная организация, Зам. Директора по АХР	
	- ревизия, ремонт и восстановление системы освещения здания, помещений, и территории			
	- восстановление системы сигнализации и учета электроснабжения			
	- ревизия средств пожаротушения			
	- оформление заявки на доукомплектования средств пожаротушения			

1	2	3	4	5
	- установка системы пожарной и охранной сигнализации			
	- установка системы видеонаблюдения и охранной сигнализации			
4.2	Здания по ул. Вузовская д.1			
	- ревизия и ремонт электропроводки, включателей, розеток, щитков распределения	01.08.2023	Завхоз	
	- ревизия и замена осветительных устройств	01.10.2023	Завхоз	
	- ремонт наружного освещения территории	01.10.2023	Завхоз	
	- ревизия и устранение недостатков осветительной арматуры чердачных объектов	15.09.2023	Завхоз	
	- снятие показаний приборов учета	на 14 число каждого месяца	Завхоз	
	- ревизия средств пожаротушения	15.09.2023	Завхоз	
	- установка системы пожарной и охранной сигнализации	01.01.2024	Завхоз	
	- установка системы видеонаблюдения и охранной сигнализации	01.01.2024	Завхоз	
4.3	Здания по ул. Литейная д.12			
	- ревизия и ремонт электропроводки, включателей, розеток, щитков распределения	01.09.2023	Завхоз	
	- ревизия и замена осветительных устройств	01.11.2023	Завхоз	
	- ревизия и устранение недостатков осветительной арматуры чердачных объектов	15.10.2023	Завхоз	
<b>V. Техническое состояние системы отопления</b>				
5.1	Здания по ул. Георгиевская д.69			
	- Ревизия, ремонт и восстановление системы отопления	По графику выполнения плана восстановительных работ	Подрядная организация, Зам. Директора по АХР	
5.2	Здание по ул. Вузовская д.1			
	- ревизия и подготовка системы отопления к отопительному сезону	01.10.2023	Завхоз	
	- ремонт труб отопления	01.09.2023	Завхоз	
	- оформление Акта готовности к отоплению	01.10.2023	Завхоз	
	- снятие показаний приборов учета	на 14 число каждого месяца	Завхоз	
5.3	Здание по ул. Литейная д.12		Завхоз	
	- ревизия и подготовка системы отопления к отопительному сезону	01.11.2023	Завхоз	
	- ремонт труб отопления	10.10.2023	Завхоз	
<b>V. Благоустройство и уборка территории</b>				
5.1	Территория по ул. Георгиевская д.69		Зам. Директора по АХР, завхоз	

1	2	3	4	5
	- перепланировка въездов, пешеходных зон, клумб, и газонов территории	По выполнению графика работ	Подрядная организация	
	- ремонт и восстановление асфальтного покрытия внутреннего двора	По выполнению графика работ	Подрядная организация	
	- озеленение клумб и газонов территории	По выполнению графика работ	Зам. Директора по АХР, завхоз	
	- уборка территории от мусора, листвы, снега и льда.	Постоянно	Зам. Директора по АХР	
	- организация уборки на карнизах задания сосулк	Зимнее время года	Зам. Директора по АХР	
5.2	Здание по ул. Вузовская д.1			
	- садовые работы по благоустройству территории	Постоянно	Завхоз	
	- уборка прилегающей территории от мусора, листвы	Постоянно	Завхоз	
	- контроль за вывозом бытовых отходов	Постоянно	Завхоз	
	- уборка учебных помещений, коридоров и туалетных комнат	Согласно схемы уборки и закрепления участков	Завхоз	
	- уборка подвальных помещений	Согласно графика уборки	Завхоз	
	- влажная уборка спортивного инвентаря и оборудования	Согласно графика уборки	Завхоз	
	- мероприятия по предупреждению травматизма в зимний период (расчистка снега, посыпка пешеходных дорожек)	Зимний период	Завхоз	
5.3	Здание по ул. Литейная д.12			
	- садовые работы по благоустройству территории	15.10.2023 15.04.2024	Завхоз	
	- уборка прилегающей территории от мусора, листвы, снега	Еженедельно	Завхоз	
	- контроль за вывозом бытовых отходов	Согласно графику	Завхоз	
	- уборка учебных помещений, коридоров и туалетных комнат	Ежемесячно	Завхоз	
	- мероприятия по предупреждению травматизма в зимний период (расчистка снега, посыпка пешеходных дорожек)	В зимний период	Завхоз	

Заместитель Директора по АХР



В.П. Евдокимов