

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования

«Приазовский государственный технический университет»

Институт среднего профессионального образования

СОГЛАСОВАНО

Заместитель директора

по учебно-методической работе

 Т.С. Олейникова

«10» 09 2023 г.

УТВЕРЖДАЮ

Директор

ИСПО ФГБОУ ВО «ПГТУ»

 И.Ф. Литвиненко

«11» 09 2023 г.



РАБОЧАЯ ПРОГРАММА УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

ОП. 23 ЖИЛИЩНОЕ ПРАВО

по специальности 40.02.01 Право и организация социального обеспечения

Мариуполь

2023

Рабочая программа учебной дисциплины ОП. 23 Жилищное право разработана в соответствии с требованиями федерального государственного образовательного стандарта среднего профессионального образования по специальности 40.02.01 Право и организация социального обеспечения, утвержденного приказом Министерства образования и науки Российской Федерации от «12» мая 2014 г. №508 (ред. от «13» июля 2021 г.)

Организация-разработчик: Институт среднего профессионального образования ФГБОУ ВО «Приазовский государственный технический университет»

Разработчик :

1. Дмитроняк Т. В., преподаватель категории «Специалист»

Одобрена и рекомендована

с целью практического применения

цикловой комиссией Социально - правовых дисциплин

Протокол № 1 от «31» августа 2023 г.

Председатель ЦК Вербицкая В.В. Вербицкая

Рабочая программа переутверждена на 20__/20__ учебный год

Протокол № ____ заседания ЦК от «__» _____ 20 ____ г.

Председатель ЦК _____

В программу внесены дополнения и изменения

(см. Приложение __, стр. __)

Председатель ЦК _____

СОДЕРЖАНИЕ

1. ПАСПОРТ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ	4
2. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ	6
3. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ	14
4. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ	16

1. ПАСПОРТ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

1.1 Область применения программы

Рабочая программа учебной дисциплины ОП. 23 Жилищное право является частью программы базовой подготовки специалистов среднего звена в соответствии с ФГОС СПО по специальности 40.02.01 Право и организация социального обеспечения.

1.2 Место учебной дисциплины в структуре программы подготовки специалистов среднего звена.

Учебная дисциплина ОП. 23. Жилищное право относится к вариативной части профессионального учебного цикла общепрофессиональных дисциплин программы базовой подготовки специалистов среднего звена.

1.3 Цель и задачи учебной дисциплины – требования к результатам освоения учебной дисциплины

Обязательная часть – не предусмотрена.

Вариативная часть.

В результате освоения учебной дисциплины обучающийся должен уметь:

- правильно толковать и применять нормы жилищного права;
- правильно составлять и оформлять юридические документы в области жилищных правоотношений;
- анализировать, делать выводы и обосновывать свою точку зрения по жилищным правоотношениям;
- применять правовые нормы для решения практических ситуаций;

В результате освоения учебной дисциплины обучающийся должен знать:

- основные нормативные правовые акты, регулирующие жилищные правоотношения
- сущность метода регулирования жилищных отношений;
- основные понятия жилищного права;
- виды субъектов жилищного права;
- объекты жилищных правоотношений;
- юридические понятия собственности; формы и виды собственности;

- способы приобретения и прекращения права собственности;
- содержание жилищных прав, порядок их реализации и защиты;
- виды ответственности по жилищному праву;
- порядок заключения договоров, требования к их содержанию;
- принципы исполнения договора.

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование личностных, метапредметных и предметных результатов, ОК и ПК, включающих в себя:

- ОК 1. Понимать сущность и социальную значимость своей будущей профессии, проявлять к ней устойчивый интерес.
- ОК 2. Организовывать собственную деятельность, выбирать типовые методы и способы выполнения профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество.
- ОК 3. Принимать решения в стандартных и нестандартных ситуациях и нести за них ответственность.
- ОК 4. Осуществлять поиск и использование информации, необходимой для выполнения профессиональных задач, профессионального и личностного развития.
- ОК 5. Использовать информационно-коммуникационные технологии в профессиональной деятельности.
- ОК 6. Работать в коллективе и команде, эффективно общаться с коллегами, руководством, потребителями.
- ОК 8. Самостоятельно определять задачи профессионального и личностного развития, заниматься самообразованием, осознанно планировать повышение квалификации.
- ОК 9. Ориентироваться в условиях постоянного изменения правовой базы.
- ПК 1.1. Осуществлять профессиональное толкование нормативных правовых актов для реализации прав граждан в сфере пенсионного обеспечения и социальной защиты.
- ПК 1.3. Рассматривать пакет документов для назначения пенсий, пособий, компенсаций, других выплат, а также мер социальной поддержки отдельным категориям граждан, нуждающимся в социальной защите
- ПК 1.4. Осуществлять установление (назначение, перерасчет, перевод), индексацию и корректировку пенсий, назначение пособий, компенсаций и других социальных выплат, используя информационно-компьютерные технологии
- ПК 2.2. Выявлять лиц, нуждающихся в социальной защите, и осуществлять их учет, используя информационно-компьютерные технологии.

2. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

2.1 Объем учебной дисциплины и виды учебной работы

Вид учебной работы	Объем часов
Максимальная учебная нагрузка (всего)	51
Обязательная аудиторная учебная нагрузка	34
в том числе	
лабораторные занятия (не предусмотрено)	-
практические занятия	4
контрольные работы (не предусмотрено)	-
курсовой/ индивидуальный проект (не предусмотрено)	-
Самостоятельная работа обучающегося (всего)	17
в том числе	
подготовка докладов, рефератов	14
составление конспектов	3
Итоговая аттестация в форме зачета	

2.2 Тематический план и содержание учебной дисциплины ОП. 23 Жилищное право

Наименование разделов и тем	Содержание учебного материала и формы организации деятельности обучающегося	Объем часов	Уровень освоения
1	2	3	4
Раздел 1	Общие положения	16	
Тема 1.1 Основы жилищного права	Содержание учебного материала 1 Конституционное право граждан на жилище. Понятие, предмет и метод жилищного права Принципы жилищного права. Его связь с другими отраслями права. Система жилищного права Источники экологического права. Практическое занятие (не предусмотрено) Самостоятельная работа обучающихся Составить конспект на тему: «Соотношение жилищного права с другими отраслями права».	3 2 -	1
Тема 1.2 Жилищное правоотношение	Содержание учебного материала 1 Понятие, структура и виды жилищных правоотношений Основания возникновения, изменения и прекращения жилищных правоотношений Практическое занятие (не предусмотрено) Самостоятельная работа обучающихся (не предусмотрено)	2 2 -	2
Тема 1.3 Жилые помещения и жилищные фонды	Содержание учебного материала 1 Понятие, назначение и виды жилых помещений. Понятие и виды жилищного фонда Государственный учет жилищного фонда Эксплуатация, обслуживание и ремонт жилищного фонда.. Практическое занятие № 1 Тема : Жилые помещения, как объект правоотношений в жилищном праве. - понятие, назначение и виды жилых помещений; - жилищные фонды : понятие и состав; - виды жилищных фондов и их назначение;	6 2 -	3

	<p>- государственный учет жилищного фонда; - эксплуатация, обслуживание и ремонт жилищного фонда. Самостоятельная работа обучающихся Подготовить доклад на тему: « Право на жилище и его соотношения с другими правами и свободами человека и гражданина ». Содержание учебного материала</p>			
Тема 1.4 Смена правового статуса помещений	1	Основание и порядок перевода жилых помещений в нежилые и нежилые в жилые. Отказ в переводе жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение.	3 2	2
		Практическое занятие (не предусмотрено) Самостоятельная работа обучающихся Составить конспект на тему : « Использование жилого помещения для размещения адвокатского кабинета.» Содержание учебного материала	- 1	
Тема 1.5 Переустройство и перепланирование жилого помещения	1	Понятие и виды переустройства и перепланирования Основания проведения переустройства и перепланирования. Ответственность за незаконное переустройство и перепланирование жилья Последствия самовольного переустройства и (или) самовольного перепланирования жилого помещения	2 2	2
		Практическое занятие (не предусмотрено) Самостоятельная работа обучающихся (не предусмотрено) Жилые помещения социального использования	- - 4	
Раздел 2.				
Тема 2.1. Предоставление жилья по договору социального найма		Содержание учебного материала	4	
	1	Основания и порядок предоставления жилого помещения по договору социального найма. Условия приобретения статуса малоимущего, нуждающегося в жилых помещениях. Понятие и назначение учетной нормы и нормы предоставления жилого помещения. Основания признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма.	2	2

	<p>Учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях. Снятие лица с учета в качестве нуждающегося в жилых помещениях. Основания для принятия решения о предоставлении жилого помещения по договору социального найма. Договор социального найма: основные положения. Права и обязанности сторон по договору социального найма. Право на обмен жилыми помещениями, предоставленными по договору социального найма. Поднаём жилого помещения, предоставленного по договору социального найма. Временные жильцы. Практическое занятие (не предусмотрено)</p>	-	
Раздел 3.	Самостоятельная работа обучающихся	2	
	Подготовить реферат на тему: «Место договора социального найма жилого помещения в системе гражданско-правовых договоров»	4	
	Специализированный жилой фонд	4	
Тема 3.1. Жилые помещения специализированного жилищного фонда	Содержание учебного материала	4	
	1 Понятие и виды специализированного жилищного фонда. Виды жилых помещений специализированного жилищного фонда. Правовое регулирование отношений при использовании жилья в специализированном жилищном фонде Договор найма служебного жилого помещения: основные положения, основания вселения, выселения, Права и обязанности сторон по договору найма служебного жилого помещения Норма предоставления жилой площади в жилых помещениях специализированного жилищного фонда Основания предоставления, пользования, выселения граждан из жилых помещений специализированного жилищного фонда.	2	2
	Практическое занятие (не предусмотрено)	-	
	Самостоятельная работа обучающихся	2	
Раздел 4.	Подготовить доклад на тему: «Порядок отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду».	7	
	Особенности приобретения жилья	7	

Тема 4.1. Приватизация гражданами жилых помещений	Содержание учебного материала		
	1 Понятие приватизации жилого помещения Принципы, субъекты и объекты приватизации. Правовое регулирование приватизации жилых помещений. Этапы и сроки проведения приватизации Жилые помещения, не подлежащие приватизации. Практическое занятие (не предусмотрено)	4 2 -	2
Тема 4.2 Жилищные, жилищно- строительные кооперативы. Долевое строительство.	Самостоятельная работа обучающихся Подготовить рефераты на темы: 1. Особенности приватизации с участием несовершеннолетних; 2. Приватизация комнат в коммунальной квартире; 3. Признание договора о приватизации недействительным. Содержание учебного материала	2 3	
	1 Понятие, правовое положение и порядок образования жилищных, жилищно-строительных кооперативов. Устав жилищного кооператива. Органы управления жилищных кооперативов. Условия и порядок приема граждан в члены жилищного кооператива.. Права и обязанности членов жилищного кооператива Прекращение членства в жилищном кооперативе. Реорганизация и ликвидация жилищного кооператива. Участие в долевом строительстве многоквартирных домов. Практическое занятие (не предусмотрено)	2 -	2
Раздел 5.	Самостоятельная работа обучающихся Составить конспект на тему: «Долевое строительство на рынке жилья: проблемы и пути их решения».	1	
	Управление жилищным фондом	2	
Тема 5.1 Управление многоквартирными домами	Содержание учебного материала	2	
	1 Способы управления многоквартирным домом Непосредственное управление многоквартирным домом собственниками жилых помещений.	2 2	2

	Управление управляющей организацией. Договор управления многоквартирным домом: форма, содержание.		
Раздел 6.	Практическое занятие (не предусмотрено)	-	
	Самостоятельная работа обучающихся (не предусмотрено)	-	
	Право собственности и другие вещные права на жилые помещения.	4	
Тема 6.1 Право собственности и вещные права на жилые помещения. Товарищество собственников недвижимости.	Содержание учебного материала	4	
	1 Содержания права собственности. Приобретение и прекращение права собственности на жилые помещения. Права и обязанности собственника жилого помещения и граждан, проживающих совместно с собственником в принадлежащем ему жилом помещении. Понятие и особенности товарищества собственников жилья. Правоспособность товарищества собственников жилья. Создание и государственная регистрация товарищества собственников жилья. Членство в товариществе собственников жилья. Устав товарищества собственников жиль. Реорганизация и ликвидация товарищества собственников жилья. Общее собрание членов товарищества собственников жилья: компетенция, порядок организации и проведения	2	2
Раздел 7	Практическое занятие (не предусмотрено)	-	
	Самостоятельная работа обучающихся Подготовить доклады на темы: 1.Общее имущество собственников жилого помещения. 2.Вещные права на жилые помещения. 3.Субъекты права собственности и иных вещных прав на жилые помещения.	2	
	Сделки с жилыми помещениями	4	
Тема 7.1 Сделки с жилыми помещениями	Содержание учебного материала	4	
	1 Понятие и виды сделок с жилыми помещениями. Договоры найма жилого помещения. Договор купли-продажи жилого помещения. Договор дарения жилого помещения.	2	3

	<p>Договор пожизненного содержания с иждивением. Обмен жилыми помещениями. Договор аренды жилого помещения.</p> <p>Практическое занятие № 2</p> <p>Тема : Сделки с жилыми помещениями. - рентный договор: понятие, виды, стороны. Условия выкупа ренты. - договор пожизненного содержания с иждивением. - наследование жилых помещений. - безвозмездное пользование жилыми помещениями: понятие, стороны, распределение рисков, ответственность, прекращение договора и его последствия.</p> <p>Самостоятельная работа обучающихся (не предусмотрено)</p>	2	
Раздел 8	Оплата жилья	-	
Тема 8.1	Содержание учебного материала	4	
Плата за жилое помещение и коммунальные услуги	1 Нормативно-правовые основы оплаты жилья и коммунальные услуги. Обязанность граждан и организаций по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги. Структура и порядок внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги. Размер платы за жилое помещение и коммунальные услуги. Расходы собственников жилых помещений в многоквартирном доме.	4 2	2
	Практические занятия (не предусмотрено)	-	
	Самостоятельная работа обучающихся	2	
Раздел 9	Регистрация граждан по месту жительства и по месту пребывания	2	
Тема 9.1	Содержание учебного материала	2	
Регистрация граждан по месту жительства и по месту	1 Регистрация граждан по месту жительства. Регистрация граждан по месту пребывания. Снятие гражданина с регистрационного учета	2 2	2

пребывания	Практические занятия (не предусмотрено)		-	
	Самостоятельная работа обучающихся (не предусмотрено)		-	
Раздел 10	Ответственность за нарушение норм жилищного законодательства. Защита жилищных прав граждан.		4	
Тема 10.1 Ответственность за нарушение норм жилищного законодательства. Защита жилищных прав.	Содержание учебного материала		4	2
	1	Понятие и особенности ответственности за нарушение жилищного законодательства. Виды ответственности за нарушение жилищного законодательства. Имущественная ответственность за ненадлежащее использование и содержание жилых помещений. Понятие и формы защиты жилищных прав	2	
	Практические занятия (не предусмотрено)		-	
	Самостоятельная работа обучающихся Подготовить доклады на темы: 1. Ответственность за самовольное переустройство и самовольную перепланировку жилого помещения. 2. Ответственность за предоставление коммунальных услуг ненадлежащего качества. 3. Судебный и административный порядок защиты нарушенных прав.		2	
	Всего		51	

3. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

3.1. Требования к минимальному материально-техническому обеспечению
Для реализации программы учебной дисциплины должны быть предусмотрены следующие специальные помещения:

Кабинет « Профессиональных дисциплин » оснащенный оборудованием:

Оборудование учебного кабинета: посадочные места по количеству обучающихся, место преподавателя.

Технические средства обучения: компьютер с лицензионным программным обеспечением, проектор, экран.

Методическое обеспечение дисциплины: электронный курс, конспект лекций, методические указания для выполнения практических занятий, тестовые задания, вопросы и задания к зачету.

3.2. Информационное обеспечение реализации программы

3.2.1. Основная литература:

1. Конституция Российской Федерации от 12.12.1993 с изменениями.
2. Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 188-ФЗ (ред. от 04.08.2023)
3. Гражданский процессуальный кодекс Российской Федерации от 04.11.2002 (ред. от 24.06.2023, с изм. от 20.07.2023)
4. Гражданский кодекс Российской Федерации от 30.11.1994 года N 51-ФЗ (ред. от 24.07.2023 (с изм. и доп., вступ в силу с 01.08.2023)
5. Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 N 195-ФЗ (ред. от 04.08.2023) (с изм. и доп., вступ. в силу с 15.08.2023)
6. Уголовный кодекс Российской Федерации" от 13.06.1996 N 63-ФЗ (ред. от 04.08.2023)
7. Ручкина, Г.Ф. Жилищное право :учебник / Г.Ф. Ручкина. — Москва : Юстиция, 2018. — 370 с.
8. Крашенинников П.В. Жилищное право. 12-е изд., перераб. и доп. Москва: Статут, 2020. 432 с.

3.2.2. Дополнительная литература:

1. Николюкин С. В. Жилищное право. Практикум. Учебное пособие. — М.: Юрайт, 2018. 276 с.

2. Петров И. В., Масленникова Л. В. Жилищное право : учебник / – Краснодар : КубГАУ, 2021. – 135 с

3.2.3. Интернет-ресурсы:

1. Электронно-библиотечная система: [Электронный ресурс]. –Режим доступа: <http://e.lanbook.com>
2. Электронное издательство ЮРАЙТ: [Электронный ресурс]. –Режим доступа: <http://biblio-online.ru/>
3. Научная электронная библиотека Elibrary: [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://elibrary.ru/defaultx.asp>
4. Гарант – справочно-правовая система. [Электронный ресурс]. – Режим доступа: www.garant.ru/
5. Право в области информационных технологий: [Электронный ресурс]. URL: www.pravo.ru .

4. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

Контроль и оценка результатов освоения дисциплины осуществляется преподавателем в процессе проведения практических занятий, тестирования, а также выполнения обучающимися индивидуальных заданий, написания конспектов, рефератов и докладов.

Формой итогового контроля является зачет

Результаты обучения (освоенные умения, усвоенные знания)	Критерии оценки	Формы и методы оценки
<p>В результате освоения учебной дисциплины обучающийся должен уметь :</p> <ul style="list-style-type: none"> - правильно толковать и применять нормы жилищного права; - правильно составлять и оформлять юридические документы в области жилищных правоотношений; - анализировать, делать выводы и обосновывать свою точку зрения по жилищным правоотношениям; - применять правовые нормы для решения практических ситуаций; <p>знать :</p> <ul style="list-style-type: none"> - основные нормативные правовые акты, регулирующие жилищные правоотношения; - сущность метода регулирования жилищных отношений; - основные понятия жилищного права; 	<p style="text-align: center;">«отлично»</p> <p>обучающийся имеет глубокие исчерпывающие знания всего программного материала, дает правильное определение основных понятий дисциплины; может обосновать свои суждения, применить знания на практике, привести необходимые примеры из судебной практики; излагает материал последовательно и логично, юридически грамотно, правильно отвечает на дополнительные вопросы.</p> <p style="text-align: center;">«хорошо»</p> <p>Обучающийся имеет твердые и достаточно полные знания всего программного материала, правильное понимание сущности и взаимосвязи рассматриваемых процессов, но при ответе допускает 1-2 ошибки или недочета, которое сам же исправляет.</p>	<p>-устный индивидуальный опрос;</p> <p>-письменный индивидуальный опрос;</p> <p>-контрольное тестирование;</p> <p>-выполнение практических заданий;</p> <p>-составления конспектов ;</p> <p>-отчеты по самостоятельной работе;</p> <p>- защита рефератов;</p> <p>-решение тестовых заданий;</p> <p>Зачет.</p>

<ul style="list-style-type: none"> - виды субъектов жилищного права; - объекты жилищных правоотношений; - юридические понятия собственности; формы и виды собственности; - способы приобретения и прекращения права собственности; - содержание жилищных прав, порядок их реализации и защиты; - виды ответственности по жилищному праву; - порядок заключения договоров, требования к их содержанию; - принципы исполнения договора. 	<p>« удовлетворительно »</p> <p>обобщающийся обнаруживает знание и понимание основных положений данной темы, но:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) излагает материал неполно и допускает неточности в определении понятий; 2) не умеет достаточно глубоко и доказательно обосновывать свои суждения и привести примеры; 3) излагает материал не последовательно и допускает ошибки в юридическом оформлении излагаемого. <p>« неудовлетворительно »</p> <p>обобщающийся обнаруживает незнание большей части соответствующего вопроса, допускает ошибки в формулировке определений, не понимает сущности излагаемых вопросов, беспорядочно и неуверенно излагает материал</p>	
---	---	--